

# URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

95-020 Andrespol ul. Rokocińska nr 126  
powiat Łódzki Wschodni woj. łódzkie



---

tel. (0-42) 213-24-40; 213-22-88; 213-22-26; fax 213-24-834  
Internet: [www.andrespol.pl](http://www.andrespol.pl); e-mail: [ug@andrespol.pl](mailto:ug@andrespol.pl)

---

ZP.271.12.04.30.2014

Andrespol dnia 24.06.2014r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego BZP Nr 198420 – 2014 z dnia 11.06.2014r. w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola przy ul. Kasprzaka 18 w Justynowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

## WYJAŚNIENIE Treści SIWZ

Zamawiający, Gmina Andrespol, działając zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907) wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku Samorządowego Przedszkola przy ul. Kasprzaka 18 w Justynowie w ramach zadania „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”

### Pytanie 1:

Z załączonego opisu wykonania elewacji wynika, iż schody główne oraz schody na elewacji południowo-wschodniej są w złym stanie technicznym i wymagają pilnej renowacji. Proszę o sprecyzowanie czy renowacja schodów wchodzi w powyższy zakres zamówienia. Jeśli tak proszę określić dokładnie jej zakres wraz z przedmiarem robót.

### Odpowiedź:

Renowacja schodów nie jest objęta zakresem zamówienia.

### Pytanie 2:

Z załączonego opisu wykonania elewacji wynika, iż wykonane są doraźne wentylacje pomieszczeń tzw. "zetki", które nie spełniają obowiązujących warunków technicznych, w związku z tym należy je usunąć i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Proszę o sprecyzowanie czy powyższe roboty wchodzi w przedmiotowy zakres zamówienia. Jeśli tak proszę określić dokładnie ich zakres wraz z przedmiarem robót.

### Odpowiedź:

Doraźne wentylacje pomieszczeń tzw. "zetki" należy usunąć. Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie. Świeże powietrze dostarczane jest przez szczelności drzwi, okien i kanały wentylacyjne. Wentylacja działa prawidłowo.

**Pytanie 3:**

W przedmiarze brak jest następujących robót, które występują w opisie wykonania elewacji:

- usunięcie okładziny z supremy na elewacji południowo-zachodniej i północno-zachodniej
- usunięcie daszku nad tarasem (wysoki parter ) na elewacji frontowej oraz na elewacji południowo-wschodniej
- usunięcie wspornikowych trójkątnych murków podtrzymujących szczątkowe zadaszenie tarasu na elewacji frontowej
- usunięcie daszku nad wejściem do garażu na elewacji frontowej
- usunięcie okładziny imitującej boniowanie przy wjeździe do garażu na elewacji frontowej
- usunięcie gzymsów pierwotnie podtrzymujących rynnę na elewacji frontowej, północno – zachodniej, północno wschodniej oraz południowo-wschodniej
- wymiana drzwi do garażu lub alternatywnie ich likwidacja i wyrównanie terenu poprzez zasypanie zjazdu do garażu na elewacji frontowej
- likwidacja rur wentylacyjnych na elewacji północno- zachodniej i północno-wschodniej
- likwidacja stalowych zabezpieczeń parapetów okien na elewacji południowo-wschodniej
- likwidacja płotków i daszków na elewacji południowo-wschodniej
- wykonanie balustrad zabezpieczających okna z profili kwadrat 20x30 malowanych proszkowo
- wykonanie napisu na froncie budynku z elementów lakierowanych
- wykonanie oświetlenia wszystkich elewacji poprzez zainstalowanie punktów świetlnych pod osłonami

Proszę o uzupełnienie ww. pozycji wraz z obmiarem.

**Odpowiedź:**

Załączony przedmiar stanowi opracowanie pomocnicze. Zakres robót ujęty przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym powinien być zgodny z załączoną dokumentacją oraz specyfikacją techniczną i powinien uwzględniać wszystkie roboty budowlano-instalacyjne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. W zakres zamówienia nie wchodzi: wymiana drzwi do garażu lub alternatywnie ich likwidacja i wyrównanie terenu poprzez zasypanie zjazdu do garażu na elewacji frontowej, wykonanie balustrad zabezpieczających okna z profili kwadrat 20x30 malowanych proszkowo, wykonanie napisu na froncie budynku z elementów lakierowanych, wykonanie oświetlenia wszystkich elewacji poprzez zainstalowanie punktów świetlnych pod osłonami.

Wykonawca na etapie procedury przetargowej, na podstawie wizji lokalnej winien zapoznać się ze stanem faktycznym budynku w celu precyzyjnego określenia zakresu robót oraz innych kosztów koniecznych do poniesienia, w sposób umożliwiający dokonanie wyceny ofertowej z uwzględnieniem wszystkich ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 4:**

Czy po likwidacji daszków na elewacji frontowej oraz elewacji południowo-wschodniej Zamawiający przewiduje montaż nowych daszków? Jeśli tak, proszę o umieszczenie szczegółowych rozwiązań technologicznych np., z czego mają być wykonane, ich wymiary, sposób mocowania itp.

**Odpowiedź:**

Montaż daszków nie jest objęty zakresem zamówienia.

**Pytanie 5:**

W paragrafie 15 pkt. 3a i 3b umowy Zamawiający przewiduje kary umowne w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz opóźnienia w usunięciu wad. Z opóźnieniem tzw. zwykłym mamy do czynienia wtedy, kiedy dłużnik nie spełnia świadczenia w terminie z powodu okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności. Zwłoka z kolei definiowana jest jako swego rodzaju opóźnienie kwalifikowane i zachodzi wówczas, gdy dłużnik nie spełnia świadczenia w terminie, z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność. Zależność ta została zawarta w art. 476 k.c. Proszę zatem o zmianę zapisu ww. umowy na: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad – 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w paragrafie 15 pkt. 3a i 3b umowy pozostają zapisy:

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad.

Pełnomocnik Wójta  
Gminy Andrespol  
ds. zamówień publicznych  
Radosław Łoniewski

